



PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 39, DE 27 DE JULHO DE 2020.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Ilustres Vereadores,

Ilustres Vereadoras,

Em atenção ao disposto no inciso IV do artigo 56 do Decreto Municipal nº 273/2003 encaminhamos a esta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei com intuito de revogar a Lei Municipal nº 3.418, de 12 de maio de 1983, a qual concede por enfiteuse um terreno urbano do patrimônio municipal, localizado na Rua J, Quadra Norte 11, Lote 03, Km 07, Bairro Nova Marabá, cidade de Marabá, Estado do Pará, em favor de Enoque Souza Soares e Iraídes Farias Soares.

Para tanto, nos embasamos nos autos do Processo Administrativo nº 23.359/2018-SDU, **cópia na íntegra em anexo**, em que figura como requerente o Sr. Valdecy Davi da Fonseca, que demonstraram, claramente, após regular tramitação, que inexistente cadeia dominial do referido imóvel, pois, após publicação do instrumento editalício não foram apresentadas reclamações nem protestos quanto ao domínio do imóvel. Ademais, o feito comportou todos os requisitos legais previstos no Decreto Municipal nº 273/2003, sobretudo a posse do requerente, conforme demonstra Parecer Jurídico, constante nos autos, que opina de forma favorável ao deferimento do pleito, expedido no âmbito da Superintendência de Desenvolvimento Urbano - SDU.

Deste modo, uma vez mais, contamos com a atenção e o entendimento dos Senhores Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado para que possamos concluir os tramites processuais para o saneamento da lide, objeto do processo administrativo em comento.

Atenciosamente,

Sebastião Miranda Filho
Prefeito Municipal de Marabá



PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

PROJETO DE LEI Nº 39, DE 27 DE JULHO DE 2020.

REVOGA A LEI MUNICIPAL Nº 3.418, DE 12 DE MAIO DE 1983, QUE CONCEDEU, POR ENFITEUSE, UM TERRENO URBANO DO PATRIMÔNIO LOCALIZADO NA RUA J, QUADRA NORTE 11, LOTE 03, KM 07, BAIRRO NOVA MARABÁ, CIDADE DE MARABÁ, ESTADO DO PARÁ, À ENOQUE SOUZA SOARES E IRAÍDES FARIAS SOARES.

A Câmara Municipal de Marabá, Estado do Pará, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica revogada a Lei Municipal nº 3.418, de 12 de maio de 1983, a qual concede por enfiteuse um terreno urbano do patrimônio municipal, localizado na Rua J, Quadra Norte 11, Lote 03, Km 07, Bairro Nova Marabá, cidade de Marabá, Estado do Pará, em favor de Enoque Souza Soares e Iraídes Farias Soares.

Parágrafo único. O terreno, de que trata o caput deste artigo, mede 9,80m (nove metros e oitenta centímetros) de frente, 34,13m (trinta e quatro metros e treze centímetros) de lateral direita, 32,31m (trinta e dois metros e trinta e um centímetros) lateral esquerda e 10,49m (dez metros e quarenta e nove centímetros) de fundos, com as seguintes limitações e características:

- I - frente com a Rua J;
- II - pelo lado direito com o Lote nº 04;
- III - pelo lado esquerdo com o Lote nº 02;
- IV - fundos com os Lotes nº 13 e 14.

Art. 2º. Fica autorizado ao Poder Executivo Municipal a realizar os atos administrativos necessários à plena eficácia desta Lei.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Marabá, Estado do Pará, em 27 de julho de 2020.

Sebastião Miranda Filho
Prefeito Municipal de Marabá