



PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

PROJETO DE LEI Nº 1, DE 5 DE JANEIRO DE 2023

MENSAGEM

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Ilustres Vereadores,

Ilustres Vereadoras,

Em atenção ao disposto no inciso VI do artigo 56 do Decreto Municipal nº 273, de 2 de dezembro de 2003, encaminhamos a esta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, com intuito de revogar a Lei Municipal nº 7.115, de 15 de outubro de 1985, que concedeu, por enfiteuse, um terreno urbano do patrimônio municipal localizado na Folha 30, Quadra 07, Lote nº 18, bairro Nova Marabá, Município de Marabá, Estado do Pará, em favor de Carlos Silau Amoury.

Para tanto, nos embasamos nos autos do Processo Administrativo nº 29149/2021-SDU, **cópia na íntegra em anexo**, em que figura como requerente o Sra. Terezinha de Jesus Rodrigues de Souza, que demonstraram claramente, após regular tramitação, que inexistente cadeia dominial do referido imóvel, pois, após publicação do instrumento editalício não foram apresentadas reclamações nem protestos quanto ao domínio do imóvel. Ademais, o feito comportou todos os requisitos legais previstos no Decreto Municipal nº 273, de 2003, sobretudo a posse do requerente, conforme demonstra Parecer Jurídico constante nos autos, que opina de forma favorável ao deferimento do pleito, expedido no âmbito da Superintendência de Desenvolvimento Urbano (SDU).

Deste modo, uma vez mais, contamos com a atenção e o entendimento das Senhoras Vereadores e dos Senhores Vereadores para aprovação do Projeto de Lei ora apresentado, a fim de que possamos concluir os tramites processuais para o saneamento da lide, objeto do processo administrativo em comento.

Atenciosamente,

Sebastião Miranda Filho
Prefeito Municipal de Marabá



PREFEITURA
MUNICIPAL
DE MARABÁ

PROJETO DE LEI Nº 1, DE 5 DE JANEIRO DE 2023

Revoga a Lei Municipal nº 7.115, de 15 de outubro de 1985, que concedeu, por enfiteuse, um terreno urbano do patrimônio municipal localizado na Folha 30, Quadra 07, Lote nº 18, bairro Nova Marabá, Município de Marabá, Estado do Pará, em favor de Carlos Silau Amoury.

A CÂMARA MUNICIPAL DE MARABÁ aprova:

Art. 1º Fica revogada a Lei Municipal nº 7.115, de 15 de outubro de 1985, que concedeu, por enfiteuse, um terreno urbano do patrimônio municipal localizado na Folha 30, Quadra 07, Lote nº 18, bairro Nova Marabá, Município de Marabá, Estado do Pará, em favor de Carlos Silau Amoury.

Parágrafo único. O terreno, de que trata o **caput** deste artigo, possui a seguinte descrição:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 9.407.706,475m e E 712.418,019m; Situado na divisa da Via - 303; deste, segue confrontando com Via - 303, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°43'49" e 14,70 m até o vértice P-02, de coordenadas N 9.407.700,094m e E 712.431,261m; Situado na divisa do Lote A - 01; deste, segue confrontando com Lote A - 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°36'05" e 36,00 m até o vértice P-03, de coordenadas N 9.407.667,357m e E 712.416,272m; Situado na divisa do Lote B - 02; deste, segue confrontando com Lote B - 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 285°14'39" e 2,50 m até o vértice P-04, de coordenadas N 9.407.668,014m e E 712.413,860m; Situado na divisa da Via - 305; deste, segue confrontando com Via - 305, com os seguintes azimutes e distâncias: 2°26'00" e 36,80 m até o vértice P-05, de coordenadas N 9.407.704,781m e E 712.415,423m; 56°52'31" e 3,10 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.”

Art. 2º Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a realizar os atos administrativos necessários à plena eficácia desta Lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Marabá, Estado do Pará, em 5 de janeiro de 2023.

Sebastião Miranda Filho
Prefeito Municipal de Marabá